



Jegyzőkönyv

Kemeňesszentpéter

2023. február 13.

nyilvános ülés



**Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának
Képviseelő-testülete**

☒: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u. 2.

Ügyszám: Kp/6-2/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete 2023. február 13-i nyilvános ülésen, mely 8:30 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 8518 Kemenesszentpéter, Jókai u.2. önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak: Kemenesszentpéter Község Képviseelő-testülete részéről

Törekiné Takács Beáta polgármester,
Hegedüs-Kuti Piroska alpolgármester,
Nagy-Kövi Adrienn képviselő.

Tanácskozási joggal: Ivanics Barbara jegyző, Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző, Józsa Barbara adóügyi ügyintéző

Távol maradt: Hegedüs Brigitta képviselő, Zsidai Endre képviselő.

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi

Törekiné Takács Beáta polgármester köszönti a megjelent meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van.

Kéri a napirendi pontok elfogadását.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontokat megismerte és elfogadta 3 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

1.) napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása, rendelt alkotás

Törekiné Takács Beáta polgármester: átadja a szót Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző részére, az előterjesztés ismertetésére.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: az írásban kiküldött előterjesztés legfontosabb számszaki adatait kiemelve ismerteti a 2023. évi költségvetést. Ezt követően várja a hozzászólásokat.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: kérdést tesz fel az előterjesztésre vonatkozóan, kéri annak

részletezését, hogy mit takar a felújítás (Rákóczi u. 2-4. épület, Pacsirta utca, Étkezőház sütő-főző berendezés korszerűsítése) 4.104.983,-Ft összeg.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: részletezi a kiadási összeget, illetve hozzáfűzi, hogy a felújítás a tavalyi összegből lett kalkulálva, a költségvetés módosításakor bármikor átkönyvelhető az összeg.

Nagy-Kövi Adrienn képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy célszerű lenne a korszerűsítés, mert rendezvénykor még egy teát sem lehet megfőzni.

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: elmondja, hogy ebben a sorban feltüntetett kiadási összegből kell fedezni a múlt évből áthúzódó felújítás költségeit, amit a testület már elfogadott, illetve indokolt lenne villanytűzhely beszerzése a korszerűsítés és a takarékoság végett. Így talán lehetősége lenne az önkormányzatnak a helyiséget bérbe adni. Olcsóbb lenne az üzemeltetés is.

Kéri képviselő társai észrevételét az előterjesztéssel kapcsolatban. Képviselők részéről hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Tőrekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Kemenesszentpéter Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023.évi költségvetéséről

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

2.) napirendi pont megtárgyalása

A pénzbeli és természetbeni támogatásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 7/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: e napirendi pont tekintetében elmondja, hogy a rendeletben csupán egy szókapcsolat átvezetését kellett elvégezni, de ez érdemben nem érinti a települési támogatásokat és azok összegét sem.

Kéri képviselő társai észrevételét az előterjesztéssel kapcsolatban. Képviselők részéről hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Tőrekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Kemenesszentpéter Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni támogatásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 7/2021. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**3.) napirendi pont megtárgyalása
Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos döntés meghozatala**

Törekiné Takács Beáta polgármester: e napirendi pontnál elmondja, hogy a korábban ismertetett napirendi ponthoz tartozó szakmai anyaggal kapcsolatosan felmerült kérdések javításra és tisztázásra kerültek, illetve a főépítési javaslat is belekerült a HÉSZ – elfogadásához szükséges dokumentumokba, tervekbe.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: az elkészült szakmai anyaggal, tervdokumentációval nem ért egyet. Hozzászólásában elmondja, hogy a beépítésre szánt területek nem megfelelő helyen kerültek kijelölésre. Szerinte máshol kellene meghatározni, nem ott, ahol a tervezők feltüntették. Szerinte a Pacsirta utcai részt, valamint a Vági utca mellet elhelyezkedő erdő területét kéne kijelölni beépítésre szánt területnek.

Törekiné Takács Beáta polgármester: azonnal, a testületi ülés közben telefonon felhívta a tervezőt Nádain Brigittát, aki elmondta, hogy a képviselő asszony által vitatott Pacsirta utcai terület a tervben már eleve építési területként van feltüntetve, az erdős területből pedig nem lehet lakóövezet.

Telefonos válaszadást követően elfogadásra javasolja az írásbeli és szóbeli előterjesztésben foglaltakat.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: ez így nem megfelelő, még átgondolom.

Ivanics Barbara jegyző: elmondja, hogy az eljárásnak ezen szakaszában már nem célszerű elgondolkodni, mivel ennek a szabályzatnak az elkészítése már több mint 1 éve zajlik, a tervezőknek bármilyen módosítás további plusz munkával járna.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: Törekiné Takács Beáta polgármester által feltett szavazati kérdésre válaszolja, - „nemmel szavazok.”

Képviselők részéről további hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

14/2023. (II.13.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község településterveinek elkészítéséhez a 419/2021 (VII. 15.) Korm.

rendelet 7. § (7) szerinti, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi részeire vonatkozó, mely a településtervek elkészítéséhez elégséges és szakmailag megfelelő tartalomra vonatkozó javaslata, a Képviselő-testület – a mellékelt **főépítési feljegyzés szerint elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15/2023. (II.13.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek elkészítéséhez **új beépítésre szánt területek kijelölését is tervezi**, a település további benépesedése és a gazdasági fejlődése miatti hosszútávú koncepcionális céljaira tekintettel, a mellékelt alátámasztó munkarész szerint.

A területek ütemezése a változásokat bemutató tervlap szerint (mellékelve):

1. 16823 m² legelő művelési ágú területből **lakóterület**
2. 1753 m² legelő művelési ágú területből **zöldterület**

A tervezett lakórendeltesek számára a település beépítésre szánt területén nincs megfelelő mennyiségű beépítetlen földrészlet, ezért új beépítésre szánt lakóterületek kijelölése a településen feltétlenül szükséges. A fentieknek a záró véleményezési tervdokumentációban történő szerepeltetését a Képviselő-testület támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16/2023. (II.13.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új településtervek véleményezési tervdokumentációjának közzététele és meghirdetett egyeztető fóruma után megállapítja, hogy a véleményezésre fennálló határidőben észrevétel és vélemény a partnerektől nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetési folyamatot a Képviselő-testület – **érdemi észrevételek és vélemények nélkül lezárja.**

Lezárja továbbá a szakmai véleményezési folyamatot is a szakmai szervek véleményeire adott **mellékelt szerinti tervezői válaszok elfogadásával.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervek dokumentálására és jelen döntéssel együttes közzétételére, valamint az állami főépítész záró véleményének megkérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ivanics Barbara jegyző: javasolja a napirendi pont fontossága miatt a kérdés ismételt megtárgyalását, mivel a testületi tagok közül két fő nincs jelen, illetve a jelen lévők között is eltérő a vélemény.

4.) napirendi pont megtárgyalása **Falugondnok képzési tervének elfogadása**

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: írásban kiküldésre került a napirendi ponthoz tartozó előterjesztés, azzal megegyező formában kéri a döntés meghozatalát.

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: megállapítja, hogy a Képviselők részéről további hozzászólás nem történt.

S Z A V A Z Á S

Tőrekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

17/2023. (II.13.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzata Képviselőtestülete a falugondnoki szolgálat 2023. évi továbbképzési tervét a javaslat szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont megtárgyalása

Vegyes ügyek

- ***Bendes Balázs 9326 Szil, Árpád u. 108. szám alatti lakos ingatlan cserére vonatkozó kérelme***

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: ismerteti a kérelmező beadványát. Egyúttal elmondja, hogy a témában jártas képviselő társával Zsidai Endrével egyeztetett, aki áttekintette a helyzetet. Meglátása szerint a 0122 hrsz-ú ingatlan cserére alkalmas lenne, és az támogatható az önkormányzat részéről, - javasolja is azt elfogadásra; a másik ingatlan nem megfelelő a cserére.

A 045/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan/út már nem tölti be funkcióját, és önkormányzati feladatellátást sem biztosít.

Ivanics Barbara jegyző: tájékoztatja a jelen lévő képviselőket a kérelemhez tartozó jogszabályokról, ez elkövetkező eljárás menetéről és azokhoz kapcsolódó várható kiadásokról. (Földhivatali eljárás, vagyon rendelet módosítása, szerződés készíttetése...)

Tőrekiné Takács Beáta polgármester: Kéri képviselő társai észrevételét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hegedüs-Kuti Piroska képviselő: a cserével érintett ingatlan mellett van az önkormányzatnak erdő tulajdona.

Törekiné Takács Beáta polgármester: a csereingatlanban jó faanyag található, ami az önkormányzat számára előnyös.

Képviselők részéről további hozzászólás nem történt. Határozati javaslatot fogalmaz meg.

S Z A V A Z Á S

Törekiné Takács Beáta polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Kemenesszentpéter Község Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

18/2023. (II.13.) önkormányzati határozat

Kemenesszentpéter Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemenesszentpéteri Agro Kft. (8518 Kemenesszentpéter, Jókai úti major 045/27) képviselőjében eljáró Bendes Balázs ügyvezető kérelmét megismerte, azt megtárgyalta, melynek kapcsán az alábbi döntést hozta:

a *kemenesszentpéteri 045/10 hrsz-ú*, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan forgalomképessé nyilvánítja és azt követően értékesíti.

A testület jelen döntését azzal a feltétellel hozza meg, hogy az ingatlan cseréjével kapcsolatos eljárás összes költségét (földhivatal előtti eljárás, út megosztása, értékbecslés, ügyvédi költség...) a kérelmező köteles biztosítani.

A Testület felhatalmazza a polgármestert, az ingatlan cseréjével kapcsolatos ügyintézés teljes körű lebonyolítására.


A Testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelt módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester- jogügylet kapcsán, jegyző- rendelet módosítása

Törekiné Takács Beáta polgármester: a vegyes ügyek végén, a hamarosan sorra kerülő önkormányzati rendezvények (farsang, nőnap) lebonyolítására vonatkozó információkat ismerteti és várja a képviselők aktív részvételét, segítséget. Mindezek mellett említést tett a pályázatokról is, melyhez a település kapcsolódik 2023-ban (Fásítási, NMI- Dérnyé program, NMI- Látópont pályázat).

Kérdés, bejelentés, hiányában a Képviselő-testület, a nyilvános ülést bezárta 9:40 órakor.


Törekiné Takács Beáta
polgármester

